

# Hausordnung Gästehaus DBI

Ein gutes Zusammenleben setzt gegenseitige Rücksichtnahme voraus. Für einen angenehmen Aufenthalt sind folgende Regeln verbindlich:

## 1. Ruhezeiten und Rücksichtnahme

- Jede Art von Lärm ist zu vermeiden. Ton- und Multimediageräte sind auf Zimmerlautstärke einzustellen.
- Die Ruhezeiten von **22:00 bis 06:00 Uhr** sind strikt einzuhalten.
- Störendes Verhalten, insbesondere in Fluren, Treppenhäusern und Außenbereichen, ist zu unterlassen.

## 2. Sauberkeit und Ordnung

- Zimmer, Sanitäreinrichtungen und Küchenbereiche sind sauber zu halten.
- Abfälle sind ausschließlich in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen.

## 3. Sanitäranlagen

- Toiletten dürfen nicht als Müllschlucker benutzt werden. Hygieneartikel, Feuchttücher, Speisereste und sonstige Fremdkörper gehören nicht in die Toilette.
- Verstopfungen oder Schäden durch unsachgemäße Nutzung gehen zu Lasten des Verursachers.

## 4. Elektrische Anlagen und mitgebrachte Geräte

- Veränderungen an elektrischen Leitungen, Steckdosen oder Anschlüssen sind untersagt.
- Das Mitbringen und Anschließen eigener elektrischer Geräte ist nur zulässig, wenn diese den geltenden Sicherheitsnormen entsprechen (CE-Kennzeichnung, unbeschädigte Kabel, keine sichtbaren Mängel). Bei der Nutzung technischer Geräte sind die Herstelleranleitungen zu beachten. Für Schäden, die durch mitgebrachte Geräte entstehen, haftet der Gast.
- Geräte mit hoher Leistungsaufnahme oder erhöhter Brandgefahr (z. B. Heizlüfter, Radiatoren, Mehrfachsteckdosen ohne Überlastschutz) dürfen nicht betrieben werden.
- Das Laden von großen Lithium-Akkus (z.B. für E-Bikes) in Zimmern ist aus Brandschutzgründen verboten.
- Der Betreiber ist berechtigt, unsichere oder unzulässige Geräte vom Netz zu trennen oder deren Nutzung zu untersagen.

## 5. Brandschutz und Sicherheit

- Offenes Feuer (Kerzen, Grills, Feuerwerkskörper) ist im gesamten Gebäude verboten. Leicht brennbare oder explosive Stoffe dürfen nicht eingebracht werden.
- **Rauchen ist in allen Innenräumen untersagt.** Asche und Zigarettenreste dürfen nicht in Papierkörbe geworfen werden. Es ist der Raucherbereich am Eingang zu benutzen.

- Manipulationen an Rauchmeldern, Feuerlöschern oder sonstigen Sicherheitseinrichtungen sind verboten. Fehlalarme, die durch unsachgemäßes Verhalten ausgelöst werden, sind kostenpflichtig.

## 6. Einrichtung und Inventar

- Das Anbringen von Bildern, Wandschmuck o. Ä. mit Schrauben, Nägeln oder Reißzwecken an Möbeln, Türen oder Holzflächen ist untersagt.
- Möbel dürfen nicht ohne Zustimmung des Betreibers umgestellt oder aus den Zimmern entfernt werden. Für Beschädigungen an Inventar oder Gebäude haftet der Gast.

## 7. Technische Einrichtungen

- Eigenmächtige Eingriffe in technische Anlagen (Heizung, Lüftung, Wasser, Elektro, Internet) sind untersagt.
- Defekte oder Störungen sind unverzüglich dem Betreiber zu melden.

## 8. Flucht- und Rettungswege

- Flure, Treppenhäuser und Zugänge zu Absperreinrichtungen (z. B. Hauptabsperrschieber) müssen jederzeit frei bleiben. Türen in Rettungswegen dürfen nicht blockiert oder verkeilt werden.

## 9. Haustür und Zugang

- Die Außentür ist von **20:00 bis 06:00 Uhr** verschlossen zu halten.
- Schlüssel dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden.
- Bei Verlust eines Schlüssels trägt der Gast die Kosten für Ersatz oder ggf. den Austausch der Schließanlage.

## 10. Lüften und Heizen

- Die Räume sind regelmäßig zu lüften. Bei Unwetter oder Abwesenheit sind Fenster und Türen geschlossen zu halten.
- Bei Frostgefahr darf die Heizung nicht vollständig abgestellt werden.

## 11. Besucher

- Übernachtungen nicht angemeldeter Personen sind nicht gestattet.
- Der Gast haftet für das Verhalten seiner Besucher.

## 12. Haustiere

- Das Mitbringen von Haustieren ist nicht gestattet.

## 13. Parken

- Das Parken in Ver- und Entsorgungszonen und vor Müllcontainern ist untersagt.
- Fahrzeuge dürfen nur in den dafür vorgesehenen Bereichen abgestellt werden.

## 14. Mülltrennung

- Die örtlichen Vorgaben zur Mülltrennung (Restmüll, Papier, Verpackungen, Glas) sind einzuhalten. Sperrmüll und Sonderabfälle (z. B. Batterien, Elektrogeräte) dürfen nicht im Hausmüll entsorgt werden.

## 15. Internetnutzung (WLAN)

- Die Nutzung des WLAN erfolgt freiwillig und unentgeltlich.
- Illegale Aktivitäten (z. B. Downloads urheberrechtlich geschützter Inhalte) sind verboten. Der Gast haftet für Rechtsverstöße, die über seinen Zugang erfolgen. Die ausliegenden Nutzungsbedingungen „WLAN“ sind zu beachten.
- Das Passwort darf nicht an Dritte weitergegeben werden.

## 17. Reinigung

- Die freien Flächen innerhalb der Zimmer (Bodenflächen, frei zugängliche Ablagen, sichtbare Oberflächen) werden einmal wöchentlich, spätestens 14-tägig durch unser Reinigungspersonal gereinigt.
- Nicht zugängliche oder zugestellte Bereiche werden nicht gereinigt.
- Die tägliche Grundordnung (Abwasch, Müllentsorgung, Beseitigung persönlicher Gegenstände) obliegt den Gästen.

## 18. Aufenthalt, Check-in und Check-out

- **Check-in ist ab 14:00 Uhr** möglich. Der **Check-out hat bis spätestens 09:30 Uhr** zu erfolgen.
- Die Zimmer sind bei Abreise besenrein zu hinterlassen. Schlüssel sind vollständig an den Wachschatz im DBI zurückzugeben.
- Persönliche Gegenstände sind mitzunehmen; zurückgelassene Gegenstände werden nach angemessener Frist entsorgt.

## 19. Haftung

- Gäste haften für alle Schäden, die sie oder ihre Besucher verursachen.
- Der Betreiber haftet nicht für den Verlust oder die Beschädigung persönlicher Gegenstände, es sei denn, es liegt grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz vor.
- Für Wertgegenstände wird keine Haftung übernommen.

## 20. Hausrecht und Konsequenzen bei Verstößen

- Der Betreiber übt das Hausrecht aus. Bei Verstößen gegen die Hausordnung können Gäste abgemahnt oder des Hauses verwiesen werden.
- Kosten, die durch schuldhafte Verstöße entstehen (z. B. Fehlalarme, Reparaturen), trägt der Verursacher.

## 21. Geltung gesetzlicher Vorschriften

- Gesetzliche Bestimmungen, insbesondere Arbeitsschutz-, Brandschutz-, Bau- und Sicherheitsvorschriften, gelten vorrangig. Ergänzende Anweisungen des Betreibers sind zu befolgen.

**Die Hausordnung ist Bestandteil des Beherbergungsvertrags (Buchung/Bestätigung).**